

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685-6, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 908/2024/MUK-2

V Kopidlně dne 15.7.2024

Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

Tat'ána Kost'učenková, U Cihelny č.p. 616, 507 32 Kopidlno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 26.6.2024 podala

Tat'ána Kost'učenková, nar. 11.6.1992, U Cihelny č.p. 616, 507 32 Kopidlno, kterou zastupuje na základě plné moci: Dita Hejzlarová, nar. 3.3.1980, Kralická č.p. 1007/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"změna v užívání části objektu Kopidlno, nám. Hilmarovo 16"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Kopidlno.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání jednotky v 1.NP patrového domu bývalé radnice č.p. 16, náměstí Hilmarovo, Kopidlno, dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, která byla naposledy užívána jako „rychlé občerstvení a obchod s potravinami“.
- stavební úpravy a změna v užívání spočívají v částečné úpravě dispozice, kde vznikne „kavárna“ – provoz s možností stolování – pro 30 hostů. V zadní části vznikne kuchyň pro přípravu zákusků a např. chlebíčků – nejedná se o restaurační provoz. V zadní části vedle průjezdu vznikne hygienické zařízení pro hosty – WC pro ženy, muže a imobilní. Střední část zůstane zachována – zde je WC pro zaměstnance, šatna, úklidová komora a sklad pro nápoje. V celém prostoru dojde k částečné úpravě dispozic. Hlavní vstup do řešené jednotky je z náměstí ze západu, další dva možné vstupy jsou ze zadní části domu z východu. Všechny vstupy jsou stávající a kromě vstupních dveří do budoucího WC zůstanou zachovány. Zazděny budou dvoukřídlé dveře do průjezdu, který patří k restauraci.
- dále dojde k výměně výlohy. Původní prvek byl celoplošný, přes celou šířku prostoru. Nově budou pouze provedeny výplně části mezi pilíři – část blíže středu budovy bude tvořit pevné zasklení s dělicí příčkou o rozměrech cca 4,1 m x 3 m, druhou část budou tvořit vstupní dveře do kavárny. Zde budou jednokřídlé dveře šířky 900 mm s dvěma bočními světlíky a jedním nadsvětlíkem – celkový rozměr prvku je cca 2,0 m x 3,0 m. Prvky budou plastové, bílé.

Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník doloží stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací a doklad oprávnění dodavatele.

Byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a sdělení, stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko a vyjádření ze dne 8.7.2024, č.j. MuJc/2024/19348/2024/Hav
- Krajská hygienická stanice Khk, závazné stanovisko ze dne 6.5.2024, č.j. KSHSK 15810/2024/HV.HK/Ch
- Hasičský záchranný sbor Khk, ÚO Jičín, závazné stanovisko ze dne 31.5.2024, č.j. HSHK-1856-3/2024
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, vyjádření ze dne 2.4.2024, č.j. VOS/NOV/2024/0438, vyjádření ze dne 4.6.2024, č.j. VOS/NOV/2024/0793
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 3.4.2024, zn. 0102115330, vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 13.6.2024, zn. 001147816412
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3.4.2024, zn. 0700826116
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3.4.2024, zn. 0201706629
- Telco Infrastructure, sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3.4.2024, z. 1100098674
- CETIN, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 10.4.2024, č.j. 98946/24
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 8.7.2024, zn. 5003100813, stanovisko ze dne 8.7.2024, zn. 5003097544, stanovisko ze dne 9.4.2024, zn. 5003037217.

Dále byl doložen souhlas vlastníka stavby (města Kopidlno) na situačním výkresu.

Stavba je v souladu s Územním plánem Kopidlno, účinným ode dne 31.12.2011 a jeho změnou č. 1 účinnou ode dne 28.8.2013.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jitka Ječná
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.7.2024.

Příloha: (pro stavebníka)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Doručí se:**Účastníci: (do vlastních rukou)**

stavebník: Taťána Kostůčenková, U Cihelny č.p. 616, 507 32 Kopidlno, kterou zastupuje na základě plné moci: Dita Hejzlarová, IDDS: 2s8wd98

vlastník stavby: Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, IDDS: ztmbqug